

OBJECTIFS

- Apprendre les différents types de crédits et leurs mécanismes
- Comprendre l'impact des prêts sur l'investissement immobilier

INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Prérequis : Aucun

Durée : de 5 heures

FINANCEMENTS

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

EVOLUGO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- QCM

CONTACT

Tél : 01 84 80 80 95

Email : accompagnement@evolugo.fr

NDA : 42680221468

Nom de l'accompagnateur : Anthony PITKANITSOS

Autres infos

Horaires : Libres en E-learning

• Test de positionnement	5'00
• Introduction : Tout comprendre sur le crédit immobilier	1'02
Module 1 : Qu'est-ce qu'un crédit immobilier ?	
• Le Taux Nominal, le Taux fixe et le taux variable	7'40
• La durée d'un crédit immobilier et l'application du taux	11'27
• Les frais liés au crédit immobilier	2'35
TOTAL :	21'42
Module 2 : Le cadre légal du prêt immobilier	
• Le taux d'usure	4'26
• L'offre préalable de crédit	5'46
• L'acceptation de Crédit et Le FISE : La Fiche d'Information Standardisée Européenne	2'54
• Quels établissements sont autorisés à distribuer du crédit immobilier ?	5'04
TOTAL :	18'10
Module 3 : Calcul de la capacité d'emprunt du demandeur	
• Les revenus	3'54
• Les dettes	2'38
• Calcul de l'endettement maximum	4'45
TOTAL :	11'17
Module 4 : De quoi dépend le taux nominal immobilier ?	
• Calcul du taux nominal immobilier	4'44
• Qu'est-ce que le scoring bancaire ?	3'43
TOTAL :	8'27
Module 5 : Les particularités du contrat de crédit immobilier	
• Les particularités du contrat de crédit immobilier	6'43
• Propriétaire trop endetté, faire le choix du lissage	2'46
TOTAL :	9'29
Module 6 : Le prêt immobilier VEFA / CONSTRUCTION	
• Le prêt immobilier VEFA	5'22
• Les intérêts intercalaires	10'39
TOTAL :	16'01
Module 7 : Le prêt relais	
• Le prêt relais immobilier	7'18
• Les avantages et les inconvénients des prêt relais immobilier	2'31
TOTAL :	9'49
Module 8 : Le prêt immobilier pour investissement locatif	
• Le prêt immobilier pour l'investissement locatif	2'06
• Quelle différence entre le calcul de l'endettement futur avec différentiel ou avec la compensation des revenus ?	2'31
• Le calcul de l'endettement futur sans différentiel ou sans la compensation des revenus ?	2'32
• Comment est vu le propriétaire et le locataire investisseur par les banques ?	2'32
TOTAL :	7'09
Module 9 : Les autres types de prêts qu'il faut connaître	
• Le prêt immobilier pour investir en SCPI	2'47
• Le PTZ	5'45
• Quel montant du PTZ ?	2'26
• Les autres critères du PTZ ? – Partie 1	1'55
• Les autres critères du PTZ ? – Partie 2	3'36
• Le prêt d'accèsion sociale (PAS)	5'38
• Le prêt Action Logement	2'35
• Le Agri-accession du secteur agricole	1'21
• Les prêts immobiliers non bancaire	3'38
• Les prêts immobiliers non bancaire – le PLSA	2'43
• le PEL – Le plan Épargne Logement	3'48
• le CEL – Le Compte Épargne Logement	3'45
• Le prêt pour achat avec travaux	11'47
TOTAL :	51'44
Module 10 : Les questions récurrentes	
• Que se passe-t-il si un emprunteur ne rembourse plus ?	5'07
• Rembourser par anticipation	3'25
• Quand est ce qu'il ne faut pas rembourser par anticipation ?	2'00
• Vidéo de clôture	1'23
TOTAL :	11'55
Vidéo X1 : L'apport personnel	3'20
Vidéo X2 : Les chiffres important du crédit immobilier	4'27
QUIZZ	2'00'00
TOTAL :	4'59'32