

## Module 1 : La réglementation LCB-FT

### ★ OBJECTIFS

Répondre aux obligations annuelles de formation pour les Intermédiaires en Opération de Banque.

### i INFORMATIONS

**Public :** Tous les professionnels de l'Assurance (salariés, mandataires, agents généraux, courtiers en Assurance)

**Prérequis :** Aucun

**Durée :** 8h14

### 🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement. Pôle Emploi, CPF.

### 🧠 MOYENS

**Pédagogiques :**

Cours théoriques  
Études de cas  
Question/Réponses

**Matériels :**

Ordinateurs / Tablettes / Smartphones  
Paperboard

**Méthodes d'évaluation :**

Quiz  
QCM

### 💬 CONTACT

**Tél :**  
01 84 80 80 95

**E-mail :**  
accompagnement@evolugo.fr

**NDA :**  
42680221468

### 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

#### Chapitre 1 : Définition et cadre juridique

- Définitions et typologies des opérations de blanchiment et de financement du terrorisme 9'11
- Cadre juridique et réglementaire 9'17
- Les organismes assujettis à la réglementation LCB-FT 6'18
- Les autorités et instances impliquées en matière de LCB-FT 9'08

#### Chapitre 2 : Connaître les obligations pesant sur les organismes

- Les obligations organisationnelles en matière de LCB-FT 9'40
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT 10'32
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT : la vigilance allégée 5'03
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT : la vigilance renforcée 6'28
- Les obligations en matière de gel des avoirs 4'22
- Les obligations déclaratives en matière de LCB-FT 9'37

#### Chapitre 3 : Organiser la lutte contre le blanchiment au sein et en dehors des groupes

- Les entités concernées par l'échange d'informations dans le cadre du dispositif LCB-FT 9'31
- Le périmètre des informations susceptibles d'être échangées dans le cadre du dispositif LCB-FT 4'45
- L'organisation et la sécurisation de l'échange d'informations en matière de LCB-FT 10'29

#### Chapitre 4 : Recourir à des tiers pour la mise en œuvre des obligations de vigilance

- Le recours à la tierce introduction pour la mise en œuvre des obligations de vigilance – Partie 1 8'53
- Le recours à la tierce introduction pour la mise en œuvre des obligations de vigilance – Partie 2 9'41
- Le recours à l'externalisation pour la mise en œuvre des obligations de vigilance 4'32

## ★ OBJECTIFS

Répondre aux obligations annuelles de formation pour les Intermédiaires en Opération de Banque.

## i INFORMATIONS

**Public :** Tous les professionnels de l'Assurance (salariés, mandataires, agents généraux, courtiers en Assurance)

**Prérequis :** Aucun

**Durée :** 8h14

## 🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement. Pôle Emploi, CPF.

## 🧠 MOYENS

### Pédagogiques :

Cours théoriques  
Études de cas  
Question/Réponses

### Matériels :

Ordinateurs / Tablettes / Smartphones  
Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

Quiz  
QCM

## 💬 CONTACT

**Tél :**  
01 84 80 80 95

**E-mail :**  
accompagnement@evolugo.fr

**NDA :**  
42680221468

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

## Chapitre 5 : Connaître les modalités de contrôle et les sanctions encourues

- Les sanctions pénales et civiles en matière de LCB-FT 9'48
- Le contrôle et les sanctions disciplinaires en matière de LCB-FT 8'08
- Quiz 30'00

**TOTAL : 2'55'23**

## Module 2 : La vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

### Chapitre 1 : Qu'est-ce que la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) ?

- Introduction 2'08
- Quelques notions préalables 2'33
- Quels sont les acteurs qui interviennent lors d'une VEFA ? 9'23
- Les obligations du vendeur lors d'un contrat VEFA 7'46
- Qu'est-ce que le secteur protégé en VEFA ? 7'15

### Chapitre 2 : Les différents actes de la VEFA

- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 1 3'00
- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 2 6'13
- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 3 2'33
- Le contrat de réservation (ou contrat préliminaire) 6'38
- D'autres conditions importantes 8'01
- Bien comprendre les enjeux du contrat préliminaire 3'20
- L'acte de vente 4'00
- Les clauses de l'acte de vente 4'31
- L'échelonnement du prix indiqué dans l'acte de vente 1'19
- La garantie d'achèvement ou de remboursement 2'20

### Chapitre 3 : La vente d'immeubles à rénover

- La vente en état futur de rénovation 3'26
- L'avant contrat de la vente d'immeuble à rénover 2'58
- Le contrat de vente d'immeuble à rénover 1'56
- Les droits et obligations du vendeur 3'24
- Les droits et obligations de l'acquéreur 1'39

### Chapitre 4 : La livraison

## ★ OBJECTIFS

Répondre aux obligations annuelles de formation pour les Intermédiaires en Opération de Banque.

## i INFORMATIONS

**Public :** Tous les professionnels de l'Assurance (salariés, mandataires, agents généraux, courtiers en Assurance)

**Prérequis :** Aucun

**Durée :** 8h14

## 🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulogo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement. Pôle Emploi, CPF.

## 👤 MOYENS

### Pédagogiques :

Cours théoriques  
Études de cas  
Question/Réponses

### Matériels :

Ordinateurs / Tablettes / Smartphones  
Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

Quiz  
QCM

## 📞 CONTACT

**Tél :**  
01 84 80 80 95

**E-mail :**  
accompagnement@evolugo.fr

**NDA :**  
42680221468

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- o La livraison et la levée des réserves 3'07
- o Comment faire face à une accusation de défaut de conformité apparent ? 4'35
- o Quelques exemples de défauts de conformité 9'06
- o Quiz 9'00

### Chapitre 5 : Garanties

- o Les garanties de construction en VEFA et les obligations d'assurance 4'31
- o Qu'est-ce que la garantie biennale (garantie de bon fonctionnement des équipements) ? 3'17
- o Qu'est-ce que la garantie décennale (garantie des vices cachés) ? 2'36

### Chapitre 6 : Compléments

- o La responsabilité du fait des dommages intermédiaires 5'05
- o Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur - L'assurance de responsabilité civile décennale 2'55
- o Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur - L'assurance de dommage ouvrage 3'26
- o Distinction entre VEFA et CCMI (Contrat de construction de maison individuelle) 8'59
- o Distinction entre VEFA et CCMI (Contrat de construction de maison individuelle) 5'45
- o Conclusion 0'55
- o Quiz 30'00

**Total : 2'57'40**

## Module 3 : Fiscalité et charges de copropriété

### Chapitre 1 : La fiscalité du propriétaire bailleur

- o Gestion locative et fiscalité 8'56
- o La défiscalisation immobilière 6'54
- o Quelle fiscalité pour la location vide ? 5'27
- o Location en meublé : le LMP 9'43
- o Location en meublé : le LMNP 10'52
- o Location meublée : exonération et taxes 6'05

### Chapitre 2 : Les charges de copropriété

#### Sous-chapitre 1 : La répartition des charges de copropriété

## ★ OBJECTIFS

Répondre aux obligations annuelles de formation pour les Intermédiaires en Opération de Banque.

## i INFORMATIONS

**Public :** Tous les professionnels de l'Assurance (salariés, mandataires, agents généraux, courtiers en Assurance)

**Prérequis :** Aucun

**Durée :** 8h14

## 🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement. Pôle Emploi, CPF.

## 🧠 MOYENS

### Pédagogiques :

Cours théoriques  
Études de cas  
Question/Réponses

### Matériels :

Ordinateurs / Tablettes / Smartphones  
Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

Quiz  
QCM

## 💬 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Les charges entraînées par les services collectifs et les éléments d'équipement communs 9'17
- Quelles sont les charges relatives à la conservation, l'entretien et l'administration des parties communes ? 2'00
- Quelles sont les modalités de répartition des charges ? 4'07
- Quelles sont les charges imputables au seul propriétaire concerné ? 2'32

### Sous-chapitre 2 : Les modifications de répartition des charges de copropriété

- La modification conventionnelle de la répartition des charges de copropriété 4'16
- La modification judiciaire de la répartition des charges de copropriété 7'25

### Sous-chapitre 3 : Le paiement des charges de copropriété

- Le paiement des charges de copropriété 9'26
- Les provisions, avances et charges de copropriété (partie 1) 8'10
- Les provisions, avances et charges de copropriété (partie 2) 3'07
- Le recouvrement des charges par le syndic (partie 1) 6'53
- Le recouvrement des charges par le syndic (partie 2) 6'38
- Les garanties de recouvrement du syndicat des copropriétaires 6'12
- Quiz 23'00

**Total : 2'21'00**

**TOTAL : 8'14'03**