

DCI : Parcours financement immobilier : Prêts viagers hypothécaires et hypothèques (8'26'43)

★ OBJECTIFS

Répondre aux obligations annuelles de formation pour les Intermédiaires en Opération de Banque.

i INFORMATIONS

Public : Tous les professionnels de l'Assurance (salariés, mandataires, agents généraux, courtiers en Assurance)

Prérequis : Aucun

Durée : 8h27

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement. Pôle Emploi, CPF.

🎯 MOYENS

Pédagogiques :

Cours théoriques
Études de cas
Question/Réponses

Matériels :

Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
Paperboard

Méthodes d'évaluation :

Quiz
QCM

💬 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 1 : La réglementation LCB-FT

Chapitre 1 : Définition et cadre juridique

- Définitions et typologies des opérations de blanchiment et de financement du terrorisme 9'11
- Cadre juridique et réglementaire 9'17
- Les organismes assujettis à la réglementation LCB-FT 6'18
- Les autorités et instances impliquées en matière de LCB-FT 9'08

Chapitre 2 : Connaître les obligations pesant sur les organismes

- Les obligations organisationnelles en matière de LCB-FT 9'40
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT 10'32
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT : la vigilance allégée 5'03
- Les obligations de vigilance en matière de LCB-FT : la vigilance renforcée 6'28
- Les obligations en matière de gel des avoirs 4'22
- Les obligations déclaratives en matière de LCB-FT 9'37

Chapitre 3 : Organiser la lutte contre le blanchiment au sein et en dehors des groupes

- Les entités concernées par l'échange d'informations dans le cadre du dispositif LCB-FT 9'31
- Le périmètre des informations susceptibles d'être échangées dans le cadre du dispositif LCB-FT 4'45
- L'organisation et la sécurisation de l'échange d'informations en matière de LCB-FT 10'29

Chapitre 4 : Recourir à des tiers pour la mise en œuvre des obligations de vigilance

- Le recours à la tierce introduction pour la mise en œuvre des obligations de vigilance – Partie 1 8'53
- Le recours à la tierce introduction pour la mise en œuvre des obligations de vigilance – Partie 2 9'41
- Le recours à l'externalisation pour la mise en œuvre des obligations de vigilance 4'32

DCI : Parcours financement immobilier : Prêts viagers hypothécaires et hypothèques (8'26'43)

★ OBJECTIFS

Répondre aux obligations annuelles de formation pour les Intermédiaires en Opération de Banque.

i INFORMATIONS

Public : Tous les professionnels de l'Assurance (salariés, mandataires, agents généraux, courtiers en Assurance)

Prérequis : Aucun

Durée : 8h27

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement. Pôle Emploi, CPF.

🎯 MOYENS

Pédagogiques :

Cours théoriques
Études de cas
Question/Réponses

Matériels :

Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
Paperboard

Méthodes d'évaluation :

Quiz
QCM

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Chapitre 5 : Connaître les modalités de contrôle et les sanctions encourues

- Les sanctions pénales et civiles en matière de LCB-FT 9'48
- Le contrôle et les sanctions disciplinaires en matière de LCB-FT 8'08
- Quiz 30'00

Total : 2'55'23

Module 2 : Prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation

- Prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation -Partie 1 14'38
- Prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation -Partie 2 10'58
- Les prêts réglementés et aides de l'État 5'27
- Le prêt à taux zéro ou PTZ -Partie 1 10'30
- Le prêt à taux zéro ou PTZ -Partie 2 16'23
- Le prêt à taux zéro ou PTZ-Partie 3 11'50
- L'éco-prêt à taux zéro-Partie 1 13'46
- L'éco-prêt à taux zéro-Partie 2 3'44
- Avant et après les travaux 8'52
- Quiz 12'00

Total : 1'48'08

Module 3 : Le crédit-bail immobilier

- Le crédit-bail immobilier 10'50
- D'autres aspects du crédit-bail immobilier : les éléments du contrat 11'36
- Le dénouement de l'opération de crédit-bail immobilier 13'07
- Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier-Partie 1.1 6'24
- Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier-Partie 1.2 9'12
- Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier-Partie 2 8'27
- Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier-Partie 3 10'44
- Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier-Partie 4.1 12'40
- Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier-Partie 4.2 3'15
- La cession du contrat de crédit-bail 11'51
- L'opération de cession-bail (ou « lease-back ») 5'59
- La situation du crédit-bailleur 11'18
- Quiz 15'00

DCI : Parcours financement immobilier : Prêts viagers hypothécaires et hypothèques (8'26'43)

★ OBJECTIFS

Répondre aux obligations annuelles de formation pour les Intermédiaires en Opération de Banque.

i INFORMATIONS

Public : Tous les professionnels de l'Assurance (salariés, mandataires, agents généraux, courtiers en Assurance)
Prérequis : Aucun
Durée : 8h27

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement. Pôle Emploi, CPF.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

Cours théoriques
Études de cas
Question/Réponses

Matériels :

Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
Paperboard

Méthodes d'évaluation :

Quiz
QCM

💬 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95
E-mail :
accompagnement@evolugo.fr
NDA :
42680221468

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Total : 2'10'23

Module 4 : L'hypothèque

- L'hypothèque garantissant le crédit-Partie 1 4'30
- L'hypothèque garantissant le crédit-Partie 2 9'12
- Les conditions concernant le constituant de l'hypothèque conventionnelle-Partie 1 7'04
- Les conditions concernant le constituant de l'hypothèque conventionnelle-Partie 2 8'24
- La publicité de l'hypothèque conventionnelle-Partie 1 10'53
- La publicité de l'hypothèque conventionnelle-Partie 2 5'35
- Les effets de l'hypothèque conventionnelle-Partie 1 5'58
- Les effets de l'hypothèque conventionnelle-Partie 2 9'33
- La transmission de l'hypothèque conventionnelle 10'42
- L'hypothèque rechargeable 8'58
- Quiz 12'00

Total : 1'32'49

TOTAL : 8'26'43