

# Les dispositifs de défiscalisation immobilière (4'03'29 heures) DEFI-01

## ★ OBJECTIFS

- Apprendre l'histoire et le fonctionnement de la défiscalisation en France.
- Connaître les lois Pinel, Malreaux, COSSE, Denormandie et Censi Bouvard
- Apprendre les anciens dispositifs de défiscalisation. (1999 à 2014)

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👤 MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## 📞 CONTACT

**Tél :**  
01 84 80 80 95

**E-mail :**  
accompagnement@evolugo.fr

**NDA :**  
42680221468

**Nom de l'accompagnateur :**  
Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**
- Introduction **3'02**

### Module 1 : L'histoire de la défiscalisation immobilière en France

- La défiscalisation immobilière en France **2'18**
- L'histoire de la défiscalisation en France **11'32**
- Fonctionnement des dispositifs de défiscalisation **6'16**
- Les conséquences des dispositifs sur les marchés immobiliers **9'30**
- A retenir sur l'histoire des dispositifs de défiscalisation en France **2'16**
- Quiz intermédiaires **15'00**
- **TOTAL :** **46'52**

### Module 2 : Le dispositif Pinel

- Qu'est-ce que la loi Pinel ? **2'43**
- Les critères d'éligibilité du dispositif Pinel **6'46**
- La réduction d'impôt du dispositif Pinel **6'04**
- Les logements éligibles à la réduction d'impôt Pinel **5'17**
- Les conditions de la réduction d'impôt **1'37**
- Les plafonds de loyer en loi Pinel **5'52**
- Le zonage **4'05**
- La loi Pinel Outre-Mer et Girardin **6'39**
- Les cas particuliers du dispositif Pinel **2'03**
- Quiz intermédiaires **25'00**
- **TOTAL :** **1'06'06**

### Module 3 : La loi Malraux

- Qu'est-ce que la loi Malraux ? **5'16**
- Les conditions pour bénéficier de la loi Malraux **4'10**
- La fiscalité du dispositif Malraux **5'27**
- Quiz intermédiaires **10'00**
- **TOTAL :** **24'53**

# Les dispositifs de défiscalisation immobilière (4'03'29 heures) DEFI-01

## ★ OBJECTIFS

- Apprendre l'histoire et le fonctionnement de la défiscalisation en France.
- Connaître les lois Pinel, Malreaux, COSSE, Denormandie et Censi Bouvard
- Apprendre les anciens dispositifs de défiscalisation. (1999 à 2014)

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👤 MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

## Module 4 : Les anciens dispositifs de défiscalisation (Besson, Robien, Borloo, Scellier, Duflot)

- Le dispositif Besson (1999-2006) **5'50**
- La loi Robien (2003-2009) **5'28**
- Le dispositif Borloo ancien (2006-2017) **5'22**
- Le dispositif Borloo Neuf (2006-2009) **5'36**
- La loi Scellier (2009-2012) **5'42**
- La loi Duflot (2013 – 2014) **6'18**
- Quiz intermédiaires **18'00**

• **TOTAL :** **52'16**

## Module 5 : Les lois COSSE, Denormandie et Censi Bouvard

- La loi Cosse **6'38**
- La loi Denormandie **5'46**
- Les plafonds en loi Denormandie **3'24**
- Le décret qui transforme la loi Denormandie **3'41**
- Le dispositif Censi Bouvard **5'01**
- Quiz intermédiaires **15'00**

• **TOTAL :** **39'30**

- Vidéo de conclusion **0'50**

• Test de satisfaction **5'00**

**TOTAL : 4'03'29**