

Les contrats de location les plus courants en gestion locative

(1'46'05)

GL-03

★ OBJECTIFS

- Connaître les caractéristiques du bail commercial.
- Identifier les clauses abusives à éviter dans le bail.
- Savoir rédiger un bail de sous-location.

i INFORMATIONS

- **Public** : Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 1h46

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Module 1 : Le bail commercial

- Le bail professionnel ou destiné à une association
- Le bail commercial
- Les annexes
- Les autres baux commerciaux

5'49

8'37

3'26

9'23

Module 2 : Le bail d'habitation

- Le bail d'habitation principale ou mixte : rappel des textes
- La rédaction du bail de location vide
- Quelles sont les clauses abusives ?
- Le bail « loi de 1948 »
- La location meublée
- La location saisonnière
- Les autres baux civils
- Les principes de la sous-location
- Rédaction du bail de sous-location : comment ça marche ?
- Les sanctions encourues pour sous-location illégale
- Faut-il souscrire une assurance multirisque habitation en sous-location ?
- Quiz

7'15

9'11

3'38

6'52

6'51

6'14

2'20

8'47

2'23

3'13

2'06

10'00

Test de satisfaction

05'00

Total : 1'46'05