

# La cession de parts dans une SCI (1'45'03) SCI-05

## ★ OBJECTIFS

- Connaître les étapes de la cession de parts d'une SCI
- Maîtriser les modalités d'imposition de la plus-value
- Connaître les conséquences juridiques, civiles et fiscales de la transmission des parts sociales

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h45
- 

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🎯 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

## 🗨️ CONTACT

**Tél :**  
01 84 80 80 95

**E-mail :**  
accompagnement@evolugo.fr

**NDA :**  
42680221468

**Nom de l'accompagnateur :**  
Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

### La cession de parts dans une SCI

o Les 5 étapes de la cession de parts d'une SCI - Partie 1	4'08
o Les 5 étapes de la cession de parts d'une SCI - Partie 2	6'33
o Les conséquences juridiques et fiscales de la vente des parts sociales	5'24
o Quelles sont les modalités d'imposition de la plus-value pour un particulier ?	9'25
o Comment déterminer le maximum de capital social pour diminuer les plus-values	5'31
o La SCI soumise à l'impôt sur le revenu et exonération des plus-values	1'30
o Quelles sont les modalités d'imposition de la plus-value pour une entreprise ?	1'44
o Conséquences juridiques de la transmission des parts sociales	5'53
o Conséquences fiscales de la transmission des parts sociales (Partie 1)	6'19
o Conséquences fiscales de la transmission des parts sociales (Partie 2)	4'23
o Les modalités de retrait d'un associé	4'49
o Conséquences civiles et fiscales du retrait d'un associé	5'47
o Dissolution, liquidation et partage	4'22
o Les conséquences fiscales de la répartition de la SCI	2'48
o La cession d'un immeuble appartenant à la SCI et la répartition du prix de cession aux associés	5'02
o Conclusion	1'25

Quiz intermédiaire

20'00

**Total :** 1'35'03

Test de satisfaction

05'00

**Total : 1'45'03**