

# Les spécificités de la fiscalité du viager (1'34'18) VIA-04

## ★ OBJECTIFS

- Apprendre les spécificités de la fiscalité du viager.
- Savoir comment calculer l'impôt sur les plus-values immobilières des particuliers.
- Connaître, anticiper et savoir gérer les risques fiscaux.

## i INFORMATIONS

- **Public** : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 1h34

## 🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🎯 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• Test de positionnement	5'00
○ La fiscalité applicable au crédientier	10'43
○ Comment calculer l'impôt sur les plus-values immobilières des particuliers ?	5'17
○ Comment la rente viagère est-elle imposée ?	12'16
○ Quelle est la fiscalité applicable au débirentier ? (Partie 1)	8'09
○ Quelle est la fiscalité applicable au débirentier ? (Partie 2)	10'49
○ Quels sont les risques fiscaux ? (Partie 1)	12'52
○ Quels sont les risques fiscaux ? (Partie 2)	3'36
○ Cas pratiques	12'36
○ Quiz	8'00

**Total :** 1'24'18

**Test de satisfaction** 05'00

**Total : 1'34'18**