

SCI pour une bonne gestion de son patrimoine immobilier (3'10'30)

SCI-02

★ OBJECTIFS

- Apprendre et connaître les avantages juridiques et fiscaux d'une société civile immobilière
- Connaître les démarches et formalités de création d'une SCI
- Maîtriser les procédures de déclarations comptables et fiscales

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h10

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Créer une SCI pour une bonne gestion de son patrimoine immobilier

○ Introduction à la formation SCI pour investir	1'05
○ Qu'est-ce que la SCI	4'12
○ Comment se déroule la gestion d'un patrimoine privé	9'11
○ Pourquoi ne pas investir dans une résidence de loisirs	3'13
○ Comment faire l'acquisition d'un château ou d'un hôtel particulier à bon prix	2'47
○ Comment protéger son patrimoine face aux créanciers et à la famille	4'07
○ Avoir recours à une SCI pour se protéger de la famille	9'56
○ Comment faire pour transmettre son patrimoine avec une SCI	3'43
○ Différences entre SCI et indivision	2'13
○ Comment réduire le coût de transmission avec la SCI	6'08
○ Vente et donation des parts de SCI - Partie 1	4'54
○ Vente et donation des parts de SCI - Partie 2	5'40
○ Tout savoir sur la gestion du patrimoine professionnel - Partie 1	5'15
○ Tout savoir sur la gestion du patrimoine professionnel - Partie 2	8'51
○ Exercer une activité professionnelle en société	7'59
○ La SCI possède l'immobilier	5'25
○ Cas pratiques sur la SCI et les sociétés d'exploitation - Partie 1	5'34
○ Cas pratiques sur la SCI et les sociétés d'exploitation - Partie 2	9'31
○ La SCI est-elle vraiment adaptée à la gestion immobilière - Partie 1	5'49
○ La SCI est-elle vraiment adaptée à la gestion immobilière - Partie 2	5'25
○ Quelle structure pour gérer un capital immobilier	6'56
○ Les stratégies fiscales et les abus de droit de la SCI - Partie 1	8'05
○ Les stratégies fiscales et les abus de droit de la SCI - Partie 2	7'49
○ Les stratégies fiscales et les abus de droit de la SCI - Partie 3	11'42
○ Quiz intermédiaire	30'00

Total :

3'00'30

Test de satisfaction

05'00

Total : 3'10'30