

## OBJECTIFS

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties en VEFA.

### VEFA

- Test de positionnement **5'00**
- Introduction **2'08**

## INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Prérequis : Aucun

Durée : de 5 heures

## FINANCEMENTS

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

EVOLUGO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- QCM

## CONTACT

Tél : 01 84 80 80 95

Email : [accompagnement@evolugo.fr](mailto:accompagnement@evolugo.fr)

NDA : 42680221468

Nom de l'accompagnateur : Anthony PITKANITSOS

### Module 1 : Qu'est-ce que la Vente en l'État Futur d'achèvement (VEFA) ?

- Quelques notions préalables **2'33**
- Quels sont les acteurs qui interviennent lors d'une VEFA ? **9'23**
- Les obligations du vendeur lors d'un contrat VEFA **7'46**
- Qu'est-ce que le secteur protégé en VEFA ? **7'15**
- Quiz intermédiaire **12'00**

- **TOTAL :** **38'57**

### Module 2 : Les différents actes de la VEFA ?

- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 1 **3'00**
- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 2 **6'13**
- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 3 **2'33**
- Le contrat de réservation (ou contrat préliminaire) **6'38**
- D'autres conditions importantes **8'01**
- Bien comprendre les enjeux du contrat préliminaire **3'20**
- L'acte de vente **4'00**
- Les clauses de l'acte de vente **4'31**
- L'échelonnement du prix indiqué dans l'acte de vente **1'19**
- La garantie d'achèvement ou de remboursement **2'20**
- Quiz intermédiaire **27'00**

- **TOTAL :** **1'08'55**

### Module 3 : La vente d'immeubles à rénover

- La Vente en État Futur de Rénovation **3'26**
- L'avant contrat de la vente d'immeuble à rénover **2'58**
- Le contrat de vente d'immeuble à rénover **1'56**
- Les droits et obligations du vendeur **3'24**
- Les droits et obligations de l'acquéreur **1'39**
- Quiz intermédiaire **15'00**

- **TOTAL :** **28'23**

### Module 4 : La livraison

- La livraison et la levée des réserves **3'07**

## Autres infos

Horaires : Libres en E-learning

## OBJECTIFS

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties en VEFA.

- Comment faire face à une accusation de défaut de conformité apparent ? **4'35**
- Quelques exemples de défauts de conformité **9'06**
- Quiz intermédiaire **9'00**

• **TOTAL :** **25'48**

## INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit

Prérequis : Aucun

Durée : de 5 heures

## FINANCEMENTS

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

EVOLUGO identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- QCM

## CONTACT

Tél : 01 84 80 80 95

Email : accompagnement@evolugo.fr

NDA : 42680221468

Nom de l'accompagnateur : Anthony PITKANITSOS

### Module 5 : Garantie

- Les garanties de construction en VEFA et les obligations d'assurance **4'31**
- Qu'est-ce que la garantie biennale (garantie de bon fonctionnement des équipements) ? **3'17**
- Qu'est-ce que la garantie décennale (garantie des vices cachés) ? **2'36**
- Quiz intermédiaire **9'00**

• **TOTAL :** **19'24**

### Module 6 : Autre module

- La responsabilité du fait des dommages Intermédiaires **5'05**
- Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur L'assurance de responsabilité civile décennale **2'55**
- Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur – L'assurance de dommage ouvrage **3'26**
- Distinction entre VEFA et CCMI (Contrat de construction de maison individuelle) **8'59**
- Distinction entre VEFA et CCMI (Contrat de construction de maison individuelle) **5'45**
- Quiz intermédiaire **15'00**

• **TOTAL :** **41'10**

• Vidéo de conclusion **0'55**

• Test de satisfaction **5'00**

• **TOTAL :** **3'55'40**

## Autres infos

Horaires : Libres en E-learning