

★ OBJECTIFS

- Découvrir les avantages de la rente viagère.
- Savoir gérer le processus du viager.
- Connaître les conditions de la vente en viager.
- Apprendre les spécificités de la fiscalité du viager.

i INFORMATIONS

- **Public** : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 8h50

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

🎯 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95
E-mail :
accompagnement@evolugo.fr
NDA :
42680221468
Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00

Module 1 : Viager et gestion de patrimoine

- Présentation 1'07
- Avant-propos 3'34
- Quelles sont les sources de rentes viagères ? (Partie 1) 10'55
- Quelles sont les sources de rentes viagères ? (Partie 2) 5'51
- Viager et vie du couple marié 10'15
- La vente en viager par un couple marié 8'53
- Comment se déroule le processus du viager ? 5'15
- La rente et le divorce du couple 6'34
- Viager et patrimoine du couple non marié 4'42
- Rente et PACS 10'54
- Viager et perspective successorale 6'28
- Quelles sont les règles successorales spécifiques au viager ? 9'50
- Cas pratique 9'31
- Quiz intermédiaire 13'00

Total : 1'46'49

Module 2 : La vente immobilière et viager

- Les conditions générales de la vente d'immeuble en viager 12'54
- La capacité des parties (Partie 1) 6'32
- La capacité des parties (Partie 2) 7'33
- Les conditions du contrat 7'41
- Le droit de préemption 7'21
- Les conditions du contrat de rente 8'59
- Quelques définitions 5'17
- La rente 9'25
- L'aléa 9'50
- Comment se calcule le prix ? 5'29
- Quiz 10'00

Total : 1'31'01

Module 3 : Quelles sont les spécificités de la fiscalité du viager ?

- La fiscalité applicable au crédientier 10'43
- Comment calculer l'impôt sur les plus-values immobilières des particuliers ? 5'17
- Comment la rente viagère est-elle imposée ? 12'16
- Quelle est la fiscalité applicable au débirentier ? (Partie 1) 8'09
- Quelle est la fiscalité applicable au débirentier ? (Partie 2) 10'49
- Quels sont les risques fiscaux ? (Partie 1) 12'52
- Quels sont les risques fiscaux ? (Partie 2) 3'36
- Cas pratiques 12'36
- Quiz 8'00

Total : 1'24'18

★ OBJECTIFS

- Découvrir les avantages de la rente viagère.
- Savoir gérer le processus du viager.
- Connaître les conditions de la vente en viager.
- Apprendre les spécificités de la fiscalité du viager.

i INFORMATIONS

- **Public** : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 8h50

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95
E-mail :
accompagnement@evolugo.fr
NDA :
42680221468
Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 4 : Vie du contrat, droit de la rente

○ La vie du contrat de rente viagère (Partie 1)	7'50
○ La vie du contrat de rente viagère (Partie 2)	12'13
○ La majoration de la rente	12'00
○ Quelles sont les relations entre crédientiers et débirentiers ?	10'04
○ Les garanties de paiement de la rente	13'16
○ Quelles sont les conditions de l'inscription du privilège de vendeur d'immeubles ?	15'36
○ L'objet du privilège du vendeur	7'12
○ La créance garantie	12'41
○ Les effets du privilège du vendeur inscrit	11'30
○ La mainlevée du privilège de vendeur d'immeubles	6'21
○ Les sûretés conventionnelles	10'38
○ Le cautionnement (Partie 1)	7'13
○ Le cautionnement (Partie 2)	9'21
○ La revente de l'immeuble	8'03
○ Le sous-acquéreur ne reprend pas à sa charge le paiement de la rente (Partie 1)	4'52
○ Le sous-acquéreur reprend à sa charge le paiement de la rente (Partie2)	10'18
○ Le débiteur originaire est déchargé	12'07
○ Qu'advient-il des garanties ?	7'27
○ Quiz	18'00
Total :	3'16'42

Module 5 : La fin du contrat et modalités pratiques

○ La résolution pour inexécution du contrat	5'39
○ Quelles sont les exceptions au principe d'exclusion ?	11'11
○ L'annulation du contrat	9'51
○ L'annulation étrangère à l'article 1975 du Code civil	3'53
○ L'extinction du contrat	5'06
○ Quiz	5'00
Total :	40'40
Test de satisfaction	05'00

Total : 8'49'30